

# NOTA INFORMATIVA

## ESTADÍSTICAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - ELIC

# QUINDÍO 2025





## CONSTRUCCIÓN EN EL QUINDÍO

Enero - abril 2025			
Departamento	Total	Vivienda	No habitacionales
Caldas	142.114	109.932	32.182
Quindío	71.631	61.281	10.350
Risaralda	243.417	190.633	52.784
<b>Total</b>	<b>7.030.743</b>	<b>5.543.334</b>	<b>1.487.409</b>

\*Metros cuadrados-año corrido enero-abril de 2025

Fuente: DANE-ELIC – Elaborado por: Observatorio Departamental

En el año corrido entre enero y abril de 2025, los departamentos que presentaron la mayor contribución en el área aprobada fueron Atlántico y Antioquia los cuales representaron un 14,3% del área aprobada para dicho que tuvo una variación total de 24%. Los departamentos con la menor variación fueron Meta con un -3,5% y resto (incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada) con un 0,8%. Mientras tanto el departamento del Quindío presentó una contribución en la variación de 0,7%. En total en el Quindío durante el periodo de enero a abril de 2025 se licenciaron un total de 71.631 M2 de los cuales el 85,55% fue para vivienda.



## Resultados anuales en el mes de abril de 2025

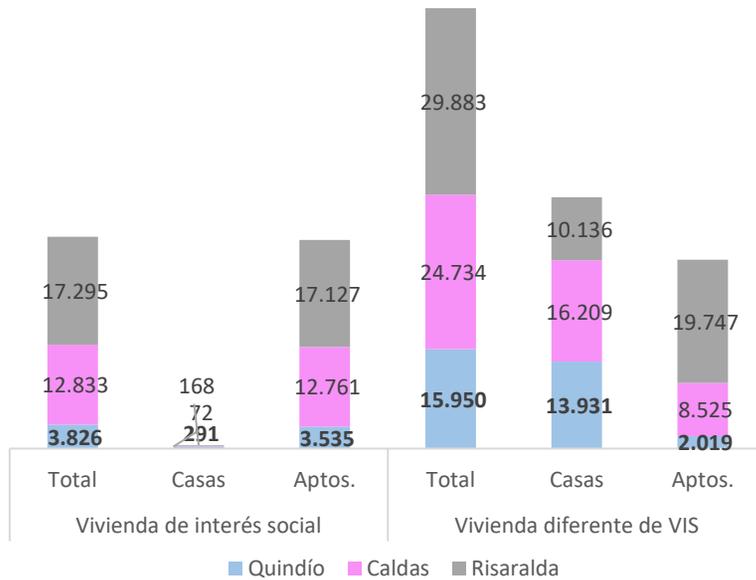
**Cuadro 1. Variación anual, contribución a la variación y distribución del área aprobada  
Cobertura nacional  
Abril (2025 / 2024)**

Departamento	Variación anual (%)	Contribución a la variación (p.p.)	Distribución del área aprobada (%)
Antioquia	53,7	5,0	14,3
Bolívar	102,9	4,5	8,7
Atlántico	280,4	4,4	5,9
Norte de Santander	91,9	1,8	3,8
Bogotá, D.C.	7,5	1,7	23,6
Quindío	154,3	0,7	1,2
Caldas	37,4	0,7	2,5
Risaralda	10,2	0,3	3,0
Córdoba	23,1	0,2	0,9
Caquetá	39,2	0,1	0,4
Chocó	37,6	0,0	0,1
Cesar	-1,7	0,0	1,1
Tolima	-3,5	-0,1	2,7
Sucre	-24,8	-0,1	0,3
Nariño	-8,9	-0,2	1,7
Santander	-5,7	-0,4	6,2
Boyacá	-9,8	-0,4	3,6
Valle del Cauca	-14,3	-1,0	6,1
Meta	-53,4	-1,1	0,9
Huila	-56,2	-2,1	1,6
Cauca	-63,7	-2,2	1,2
Magdalena	-77,3	-3,0	0,9
La Guajira	-95,1	-3,2	0,2
Cundinamarca	-38,1	-4,6	7,4
Resto*	-13,8	-0,3	1,6
<b>Total</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>100,0</b>

Fuente: DANE, ELIC

En el mes de abril del año 2025 en el departamento del Quindío se licenciaron 21.480 metros cuadrados de los cuales 19.776 fueron para vivienda, lo que representó una variación anual de 154,3%, ya que para el mismo mes del año anterior el área aprobada había sido de 8.447 metros cuadrados, siendo el departamento del Eje cafetero con el mayor aumento. En el total Nacional se aumentaron 12.948 Metros cuadrados de un año a otro para el mes mencionado.

### Área aprobada para vivienda abril 2025



Fuente: DANE-Elic – Elaborado por: Observatorio Departamental

Por su parte el área aprobada en el mes de abril de 2025 muestra que en el Eje Cafetero la mayor parte de área aprobada corresponde viviendas diferentes de VIS, para el Quindío se aprobaron 3.826 para vivienda VIS de los cuales 3.535 se aprobaron para aptos y el resto para casas. Del área aprobada para vivienda diferente a VIS (15.950), 13.931 fueron para casas y el resto para aptos.

### En lo corrido del año enero a abril de 2025

	Área aprobada en metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Quindío	12.720	528	12.192	48.561	28.772	19.789
	Unidades de vivienda					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Quindío	141	8	133	349	190	159

Fuente: DANE –ELIC - Elaborado por: Observatorio Departamental

En el total Nacional se aprobaron un total de 1785815 metros cuadrados para vivienda VIS y 3757519 para vivienda diferente a VIS, con un total de unidades de vivienda a construir VIS de 27.495 y unidades de vivienda no VIS 31.777. Para el departamento del Quindío en área fue un total de 12.720 para VIS y 48.561 para vivienda no VIS con unidades de vivienda a construir de 141 y 349 respetivamente.