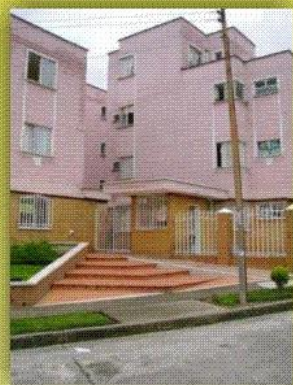


Generalidades de la Vivienda



CAPÍTULO 8



TABLA DE CONTENIDO DE CUADROS

| Cuadro | Nombre del Cuadro |
|--------|---|
| 8 | VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN |
| 8.1 | COLOMBIA. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) Variación por ciudades. Año 2009 |
| 8.2 | ARMENIA (Área urbana). Censo de edificaciones por tipo de vivienda VIP, VIS, NO VIS Año 2009 |
| 8.3 | Número de licencias de construcción y área por construir. Año 2009 |

CONVENCIONES

(-) Cifra no suministrada

(..) No existen datos

- Sin movimiento

Cuadro 8.1

COLOMBIA. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) Variación mensual por ciudades. Año 2009

| Ciudad | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Sept | Oct | Nov | Dic |
|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Total ICCV | 0,52 | 0,44 | -0,02 | -0,18 | -0,21 | -0,37 | -0,02 | -0,29 | 0,05 | -0,21 | -0,56 | -0,28 |
| Medellín | 0,88 | 0,13 | 0,14 | -0,18 | -0,17 | -0,58 | -0,13 | -0,07 | -0,13 | -0,31 | -0,18 | -0,18 |
| Barranquilla | 1,40 | 0,29 | 0,47 | 0,09 | -0,25 | -0,20 | -0,23 | -0,20 | 0,04 | -0,05 | -0,03 | -0,04 |
| Bogotá | 0,14 | 0,72 | -0,11 | -0,34 | -0,25 | -0,35 | 0,05 | -0,58 | 0,18 | -0,17 | -0,03 | -0,38 |
| Cartagena | 1,15 | 0,53 | -0,25 | 0,07 | -0,04 | -0,21 | -0,30 | 0,20 | -0,08 | -0,23 | 0,00 | -0,09 |
| Manizales | 1,20 | 0,01 | 0,12 | 0,05 | -0,20 | -0,84 | 0,12 | -0,09 | 0,07 | -0,40 | -0,46 | -0,45 |
| Popayán | 0,92 | 0,69 | 0,05 | -0,12 | -0,05 | -0,33 | 0,32 | 0,10 | 0,11 | -0,31 | 0,06 | -0,24 |
| Neiva | 0,92 | 0,21 | 0,22 | 0,15 | -0,44 | -0,20 | 0,01 | -0,46 | 0,03 | 0,03 | -0,39 | -0,51 |
| Santa Marta | 0,27 | 0,28 | 0,49 | -0,15 | -0,66 | -0,27 | 0,84 | 0,39 | -0,01 | -0,03 | -0,17 | -0,06 |
| Pasto | 1,41 | 0,88 | -0,09 | 0,41 | -0,15 | -0,48 | 0,45 | -0,20 | 0,16 | -0,43 | -0,44 | 0,00 |
| Cúcuta | 1,58 | 1,22 | 0,57 | 0,30 | -0,08 | 0,06 | 0,05 | -0,20 | -0,07 | 0,01 | -0,08 | -0,06 |
| Armenia | 2,16 | -0,51 | 0,10 | -0,25 | -0,22 | -0,39 | -0,23 | -0,05 | -0,05 | -0,33 | -0,57 | -0,06 |
| Pereira | 1,50 | 0,58 | 0,12 | -0,14 | -0,16 | -0,44 | 0,19 | 0,04 | -0,55 | -0,05 | -0,73 | -0,16 |
| Bucaramanga | 0,12 | 0,41 | -0,21 | -0,09 | -0,32 | -0,02 | -0,20 | -0,01 | -0,09 | -0,11 | -0,67 | -0,15 |
| Ibagué | -0,11 | 0,78 | 0,00 | -0,14 | -0,04 | -0,02 | -0,26 | -0,21 | 0,10 | -0,94 | -0,47 | -0,23 |
| Cali | 0,51 | -0,19 | -0,07 | 0,07 | -0,06 | -0,46 | -0,15 | 0,11 | 0,01 | -0,22 | -0,32 | -0,25 |

Fuente: DANE

Cuadro 8.2

ARMENIA (Área urbana). Censo de edificaciones por tipo de vivienda VIP, VIS, NO VIS. Año 2009

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

| Trimestre | VIP | | VIS | | NO VIS | |
|-----------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|
| | Apartamentos | Casas | Apartamentos | Casas | Apartamentos | Casas |
| I | - | 45 | - | 9 | - | 21 |
| II | - | 12 | 63 | 19 | 74 | 39 |
| III | - | 108 | - | 18 | 228 | 70 |
| IV | 14 | 12 | - | 23 | - | 65 |

FUENTE: DANE

VIS: Vivienda de Interés Social

VIP: Vivienda de Interés Prioritario

Cuadro 8.3

QUINDIO. Número de licencias de construcción, por tipos de vivienda. Año 2006-2009

| Trimestre | Total área (m ²) | VIS | NO VIS | Total unidades | VIS | NO VIS |
|-----------|------------------------------|--------|---------|----------------|-----|--------|
| 2006 | 145.136 | 12.158 | 132.978 | 1.319 | 265 | 1.054 |
| 2007 | 121.699 | 30.205 | 91.494 | 1.264 | 575 | 689 |
| 2008 | 107.720 | 28.930 | 78.790 | 1.115 | 506 | 609 |
| 2009 | 126.870 | 51.698 | 175.172 | 1.314 | 866 | 448 |

FUENTE: ICER 2009

Cuadro 8.4

QUINDIO. Número de licencias de construcción y área por construir.

| Años | Numero de licencias | | Area por construir (mts ²) | |
|------|---------------------|----------|--|----------|
| | Total | Vivienda | Total | Vivienda |
| 2005 | 415 | 340 | 201.770 | 153.850 |
| 2006 | 427 | 326 | 198.119 | 145.136 |
| 2007 | 459 | 350 | 191.467 | 121.699 |
| 2008 | 358 | 306 | 127.405 | 107.720 |
| 2009 | 356 | 297 | 181.192 | 126.870 |

FUENTE: ICER 2009

Cuadro 8.5

QUINDIO. Valor de créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada, Año 2009
(millones de pesos)

| Municipio | Vivienda nueva | | | Vivienda usada | | |
|-----------|----------------|--------|-------------|----------------|--------|-------------|
| | 2008 | 2009 | Variación % | 2008 | 2009 | Variación % |
| Quindío | 19.304 | 12.620 | -34,6 | 23.095 | 23.972 | 3,8 |
| Armenia | 18.246 | 12.020 | -34,1 | 20.885 | 21.762 | 4,2 |

FUENTE: ICER 2009