

CAPÍTULO VIII

Vivienda



TABLA DE CONTENIDO DE CUADROS	
Cuadro	Nombre del Cuadro
8	VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
8.1	COLOMBIA. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) Variación por ciudades. Año 2008
8.2	QUINDÍO. Stock de vivienda según nivel de ocupación y clase geográfica. Año 2008
8.3	QUINDÍO. Número de licencias de construcción y área por construir. Año 2008
8.4	Quindío. Unidades de vivienda aprobada Departamento Quindío. Año 2008
8.5	Quindío. Área total aprobada para vivienda Departamento Quindío (Metros cuadrados)
8.6	QUINDIO. Valor de créditos entregados para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, Año 2008 (millones de pesos)
8.7	QUINDIO. Número de licencias de construcción y área por construir. Años 2005 – 2008.
8.8	ARMENIA (Área urbana). Censo de edificaciones por tipo de vivienda VIP, VIS, NO VIS. Año 2008
8.9	ARMENIA (Área urbana). Censo de edificaciones por tipo de vivienda VIP, VIS, NO VIS. Año 2008

CONVENCIONES

(-) Cifra no suministrada

(..) No existen datos

- Sin movimiento

Cuadro 8.1

COLOMBIA. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) Variación por ciudades. Año 2008

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	4,97	5,56	5,50	5,52	5,68	6,67	7,13	7,11	6,93	6,30	5,84	5,29
Medellín	4,32	4,91	4,70	4,57	4,55	5,34	5,55	5,87	5,74	5,09	4,85	4,48
Barranquilla	3,12	3,01	3,43	3,46	3,68	3,76	3,97	4,13	4,27	4,11	3,96	3,78
Bogotá	4,76	5,60	5,45	5,53	5,71	7,18	7,86	7,94	7,70	7,19	6,49	5,63
Cartagena	6,74	7,19	8,24	8,97	8,79	7,56	8,33	8,65	7,90	7,79	8,19	7,24
Manizales	6,51	6,15	5,63	5,44	5,60	6,70	6,93	7,22	6,85	6,69	6,55	5,95
Popayán	3,36	5,39	5,42	5,23	5,28	5,83	6,05	5,89	5,53	5,51	5,09	4,52
Neiva	5,84	7,39	7,73	7,52	7,35	8,36	7,80	7,89	7,71	5,59	3,95	2,91
Santa Marta	4,26	5,04	5,47	6,72	6,98	6,70	7,52	7,65	6,85	6,91	6,17	6,03
Pasto	4,82	6,41	6,59	6,30	6,38	7,37	7,00	7,11	7,09	6,58	6,15	6,21
Cúcuta	6,97	7,28	7,39	7,72	7,63	7,80	8,70	8,33	8,35	8,41	7,94	7,92
Armenia	3,50	1,19	1,37	1,08	1,30	1,78	2,15	2,00	2,11	1,59	1,62	1,39
Pereira	1,31	3,78	3,95	5,00	4,92	6,20	6,23	6,53	6,27	6,12	5,88	5,89
Bucaramanga	5,74	5,50	5,59	5,61	5,93	6,27	7,42	6,62	6,85	6,37	5,97	6,05
Ibagué	6,50	6,13	6,16	5,21	5,12	6,06	6,75	7,06	6,90	6,28	5,95	5,76
Cali	6,62	6,94	6,85	6,74	7,12	7,61	7,57	6,96	6,86	5,41	5,29	5,08

Fuente: DANE

Cuadro 8.2

QUINDÍO. Stock de vivienda según nivel de ocupación y clase geográfica. Año 2008

[illegible]

Cuadro 8.3				
QUINDÍO. Número de licencias de construcción y área por construir. Año 2008				
Municipios por departamentos	Todos los Destinos		Vivienda	
	Número de metros cuadrados	Número de licencias aprobadas	Número de metros cuadrados	Número de licencias aprobadas
Quindío	127.405	706	107.720	619
Armenia	102.645	516	86.802	449
Calarca	24.760	190	20.918	170
Fuente : DANE				

Cuadro 8.4						
Quindío. Unidades de vivienda aprobada Departamento Quindío. Año 2008						
I trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Enero	-	-	-	7	5	2
Febrero	-	-	-	64	62	2
Marzo	-	-	-	44	35	9
Total				115	102	13
II Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Abril	17	15	2	121	116	5
Mayo	130	130	-	23	16	7
Junio	-	-	-	34	10	24
Total	147	145	2	178	142	36
III Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Julio	263	3	260	70	10	60
Agosto	36	36	-	24	4	20
Septiembre	4	4	-	95	53	42
Total	303	43	260	189	67	122
IV Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Octubre	53	53	-	29	24	5
Noviembre	2	2	-	46	32	14
Diciembre	1	1	-	52	48	4
Total	56	56		127	104	23
Fuente : DANE						

Cuadro 8.5

Quindío. Área total aprobada para vivienda Departamento Quindío (Metros cuadrados)

I Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Enero	-	-	-	1.717	1.350	367
Febrero	-	-	-	6.669	6.496	173
Marzo	-	-	-	6.308	5.570	738
Total				14.694	13.416	1.278
II Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Abril	1.723	898	825	10.478	9.501	977
Mayo	10.384	10.384	-	3.465	2.703	762
Junio	-	-	-	5.575	2.162	3.413
Total	12.107	11.282	825	19.518	14.366	5.152
III Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Julio	13.889	217	13.672	9.827	1.750	8.077
Agosto	864	864	-	3.456	1.150	2.306
Septiembre	278	278	-	13.356	7.969	5.387
Total	15.031	1.359	13.672	26.639	10.869	15.770
IV Trimestre	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Octubre	1.502	1.502	-	5.502	4.827	675
Noviembre	191	191	-	6.023	5.357	666
Diciembre	99	99	-	6.414	5.875	539
Total	1.792	1.792		17.939	16.059	1.880
Fuente : DANE						

Cuadro 8.6						
QUINDIO. Valor de créditos entregados para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, Año 2008 (millones de pesos)						
Municipio	Vivienda nueva y lotes con servicios			Vivienda usada		
	2007	2008	Variación %	2007	2008	Variación %
Quindío	14.115	17.987	27,4	21.031	22.891	8,8
Armenia	13.408	16.929	26,3	18.320	20.744	13,2
FUENTE: ICER 2008						

Cuadro 8.7				
QUINDIO. Número de licencias de construcción y área por construir. Años 2005 – 2008.				
Periodos	Número licencias		Área por construir (m2)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2005	415	340	201.770	153.850
2006	427	326	198.119	145.136
2007	459	350	191.467	121.699
2008	358	306	127.405	107.720
FUENTE: ICER 2008				

Cuadro 8.8						
ARMENIA (Área urbana). Censo de edificaciones por tipo de vivienda VIP, VIS, NO VIS. Año 2008						
METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS						
Trimestre	VIP		VIS		NO VIS	
	Apartamentos	Casas	Apartamentos	Casas	Apartamentos	Casas
I	450	3.646	-	1.862	8.240	16.352
II	273	2.397	-	594	3.476	7.594
III	-	3.137	-	1.842	-	6.131
IV	-	2.989	-	1.735	1.658	6.720
FUENTE: DANE						
VIS: Vivienda de Interes Social						
VIP: Vivienda de Interes Prioritario						

Cuadro 8.9						
ARMENIA (Área urbana). Censo de edificaciones por tipo de vivienda VIP, VIS, NO VIS. Año 2008						
UNIDADES						
Trimestre	VIP		VIS		NO VIS	
	Apartamentos	Casas	Apartamentos	Casas	Apartamentos	Casas
I	3	60	-	16	100	101
II	4	37	-	5	25	43
III	-	57	-	17	-	39
IV	-	51	-	14	13	43
FUENTE: DANE						
VIS: Vivienda de Interes Social						
VIP: Vivienda de Interes Prioritario						