

GENERALIDADES DE LA VIVIENDA

TABLA DE CONTENIDO DE CUADROS 1	
Cuadro	Nombre del Cuadro
8	VIVIENDA Y CONSTRUCCION
8.1	ARMENIA. Actividad edificadora por destino, según mes. Año 2002
8.2	ARMENIA. Actividad edificadora por licencias, según mes. Año 2002
8.3	ARMENIA. Índice de costos de la construcción de vivienda prototipos unifamiliar y multifamiliar . Año 2002
8.4	QUINDIO. Licencias para construcción por tipo, area y unidades de vivienda por municipios. Año 2002
8.5	QUINDIO. Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana. Número de subsidios concedidos para vivienda. Año 2002

CONVENCIONES

(-) Cifra no suministrada

(.) No existen datos

- Sin movimiento

8. VIVIENDA Y CONSTRUCCION

Cuadro 8.1

ARMENIA. Actividad edificadora por destino, según mes. Año 2002

Mes	Total Metros ²	Vivienda	Comercio y servicios	Industria	Institucional	Modificaciones y adiciones
TOTAL						
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

FUENTE: Camacol Quindío

Cuadro 8.2

ARMENIA. Actividad edificadora por licencias, según mes. Año 2002

Mes	Total area construida (M ²)	Total licencias	Vivienda construidos (M ²)	Total licencias vivienda	Número de soluciones
TOTAL					
Enero					
Febrero					
Marzo					
Abril					
Mayo					
Junio					
Julio					
Agosto					
Septiembre					
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					

FUENTE: Camacol Quindío

Cuadro 8.3 INDICE DE COSTOS

Cuadro 8.3.1

ARMENIA. Índice de costos de la construcción para los diferentes tipos de vivienda. Mes de Enero Año 2002

Nombre articulo	Tipos de vivienda							Variación por ITEM			
	Unifamiliar			Multifamiliar		Promedio		Indice total	Mensual	Acumul	Anual
	Minimo	Medio	Completo	Hasta 5 pisos	Mas de 5 pisos	Unifam.	Multif.				
Total Mano de obra	1.270.97	1.271.74	1.270.09	1.277.64	1.268.64	1.271.33	1.274.94	1.273.27	8.56	8.56	40.36
Total materiales obra negra	797.02	792.51	780.80	781.42	770.73	789.95	778.76	783.51	0.37	0.37	22.85
Total materiales acabados	598.46	520.64	507.66	488.52	444.84	519.99	477.68	496.84	1.08	1.08	5.75
Total herramientas y alquiler de equipo	758.02	759.56	819.16	921.41	938.15	774.04	925.57	857.24	0.08	0.08	66.35
Total materiales	748.57	698.89	677.47	675.12	631.51	695.46	664.29	678.56	0.54	0.54	19.68
Costo total edificación	889.12	852.95	847.99	849.74	790.36	852.88	835.24	843.61	3.76	3.76	27.58

FUENTE: Camacol Quindío

Cuadro 8.3.2

ARMENIA. Índice de costos de la construcción para los diferentes tipos de vivienda. Mes de Julio Año 2002

Nombre articulo	Tipos de vivienda							Variación por ITEM			
	Unifamiliar			Multifamiliar		Promedio		Indice total	Mensual	Acumul	Anual
	Minimo	Medio	Completo	Hasta 5 pisos	Mas de 5 pisos	Unifam.	Multif.				
Total Mano de obra	1.270.97	1.271.74	1.270.09	1.277.02	1.268.64	1.271.33	1.274.94	1.273.27	~	8.56	8.56
Total materiales obra negra	840.21	834.38	817.18	810.43	799.92	830.59	807.81	816.77	4.25	4.64	4.91
Total materiales acabados	613.54	534.16	518.53	496.85	452.42	532.95	485.82	506.80	2.00	3.11	3.22
Total herramientas y alquiler de equipo	794.22	770.27	829.84	925.18	940.94	784.69	929.10	863.25	0.70	0.78	0.78
Total materiales	783.68	729.55	702.93	694.56	649.44	725.06	683.35	701.52	3.38	3.94	4.15
Costo total edificación	914.81	875.34	866.09	863.51	803.81	874.38	848.94	860.16	1.96	5.80	5.93

FUENTE: Camacol Quindío

Cuadro 8.3.3

ARMENIA. Índice de costos de la construcción para los diferentes tipos de vivienda. Mes de Diciembre Año 2002

Nombre articulo	Tipos de vivienda							Variación por ITEM			
	Unifamiliar			Multifamiliar		Promedio		Indice total	Mensual	Acumul	Anual
	Minimo	Medio	Completo	Hasta 5 pisos	Mas de 5 pisos	Unifam.	Multif.				
Total Mano de obra	1.270.97	1.271.74	1.270.09	1.277.02	1.268.64	1.271.33	1.274.94	1.273.27	~	8.56	8.56
Total materiales obra negra	873.47	871.38	851.29	842.50	826.01	866.82	838.40	849.42	4.00	8.82	8.82
Total materiales acabados	753.95	566.96	554.09	531.86	518.99	569.62	528.67	547.74	8.08	11.43	11.43
Total herramientas y alquiler de equipo	815.98	791.22	843.66	929.31	943.98	804.03	932.95	872.54	1.08	1.86	1.86
Total materiales	842.27	764.31	736.74	726.13	692.71	760.31	717.83	736.43	4.98	9.12	9.12
Costo total edificación	957.68	900.72	890.12	885.89	836.25	899.97	873.82	885.36	2.93	8.90	8.90

FUENTE: Camacol Quindío

Cuadro 8.4

QUINDIO. Licencias para construcción por tipo, area y unidades de viviendas existentes por municipios. Año 2002

Municipios	Licencias			M² a construir			Número unidades vivienda
	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	
TOTAL							
Armenia							67.542
Buenavista	4	2	2	166.28	79.28	87	730
Calarcá	76	54	22	30.116	13.560	16.556	
Circasia	340	340	~	60	60	~	8.131
Córdoba	2	~	2	700	0	700	1.609
Filandia	74	19	55	1.200	1.200	~	2.898
Génova	24	15	9	900	675	225	2.626
La Tebaida	157	112	45	85	60	25	
Montenegro	133	81	52	7.230	5.670	1.560	7.225
Pijao	7	5	2	2.849.88	255.88	2.594	1.975
Quimbaya	313	62	251	12.207.20	10.616	1.591.20	7.483
Salento	22	19	3	3.389.29	2.324.13	1.065.16	1.975

FUENTE: Alcaldías Municipales

Cuadro 8.5

QUINDIO. Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana. Número de subsidios concedidos para vivienda, por municipios. Año 2002

Municipios	Número de Subsidios		Valor
	Individuales	Colectivos	
TOTAL	168	239	3.032.022.563
Armenia	168	~	1.201.200.000
Buenavista	~	~	~
Calarcá	~	~	~
Circasia	~	43	319.018.634
Córdoba	~	~	~
Filandia	~	51	391.678.929
Génova	~	~	~
La Tebaida	~	76	587.100.000
Montenegro	~	69	533.025.000
Pijao	~	~	~
Quimbaya	~	~	~
Salento	~	~	~

FUENTE: INURBE

8.6 ATENCIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LA TEMPORALIDAD

Cuadro 8.6.1

QUINDIO. Entrega de viviendas al mes de diciembre. Año 2002

Viviendas	Hasta Dic. 01	Ene-Junio	Julio	Agos.	Sept.	Oct.	Total
Programadas	5.882	952	0	0	0	0	6.834
Entregadas	3.198	2.857	131	88	183	151	6.608

FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia

Cuadro 8.6.2

QUINDIO. Dinamica de las familias en temporalidad. Año 2002

Mes	Dic -01	Ener	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.
Familias	3.071	2.225	482	421	373	276	232
Albergues	89	75	15	14	12	9	8

FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia

Cuadro 8.6.3

QUINDIO. Población en temporalidad Año 2002

Familias CON subsidio aprobado		104	44.8%
Arrendatarios	103		44.4%
Propietarios	1		0.4%
Familias SIN subsidio		128	55.2%
Familias notificadas	37		15.9%
Familias no censadas a dic.99	91		39.2%
Total familias		232	100%

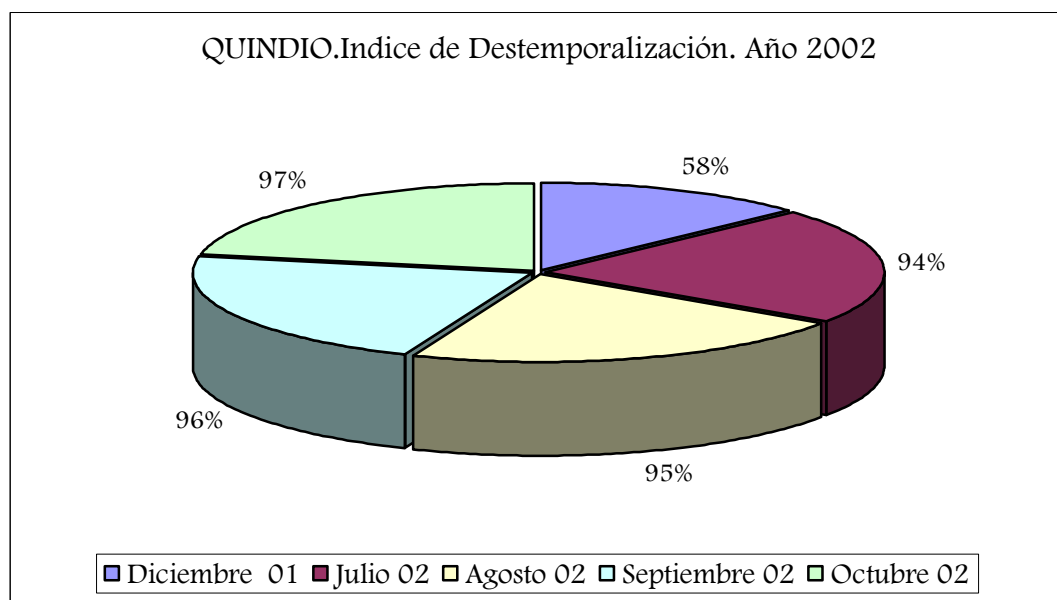
FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia

Cuadro 8.6.4

QUINDIO. Índice de destemporalización. Año 2002

Fecha de corte	Número de familias en temporalidad	Número de familias que han salido	Índice de destemporalización
Diciembre 1999	7.360	0	0%
Diciembre 2001	3.071	4.289	58%
Julio	421	6.939	94%
Agosto	373	6.987	95%
Septiembre	276	7.084	96%
Octubre 2002	232	7.128	97%

FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia

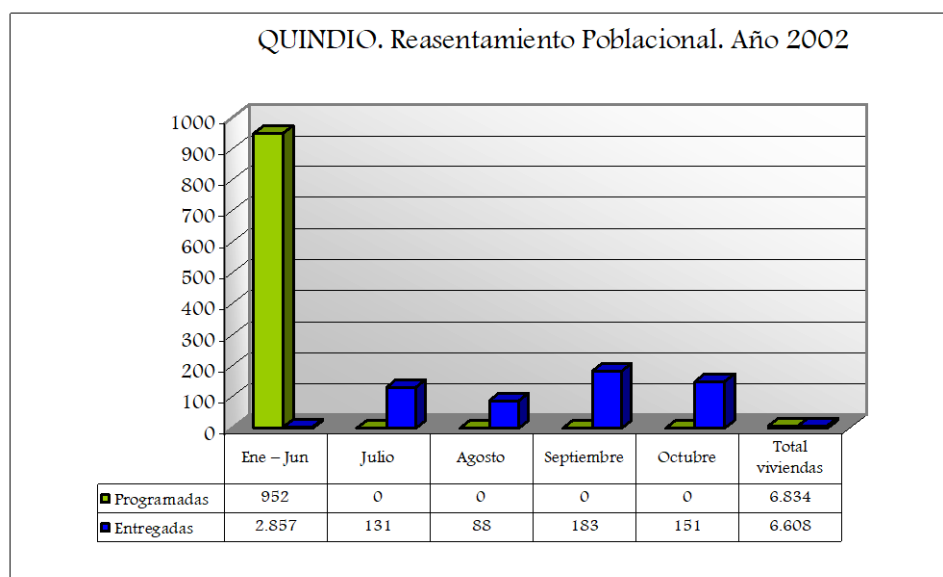


Cuadro 8.6.5

QUINDIO. Reasentamiento Poblacional. Año 2002

Total Viviendas	Programadas	Entregadas	Ejecución	En relación a subsidios
Acumulado a diciem. 2001	5.882	3.198	54%	45%
Enero – Junio 2002	952	2.857	300%	41%
Julio	0	131	~	2%
Agosto	0	88	~	1%
Septiembre	0	183	~	3%
Octubre	0	151	~	2%
Total viviendas	6.834	6.608	97%	94%

FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia

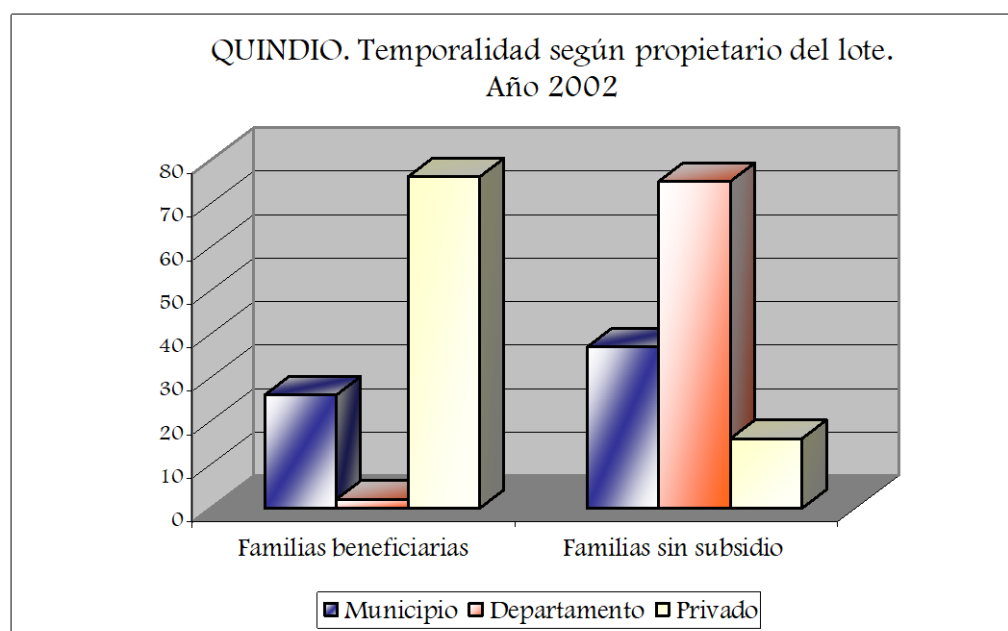


Cuadro 8.6.6

QUINDIO. Temporalidad según propietario del lote. Año 2002

Propietario	Tipo	Número de familias	Número de personas	Familias beneficiarias	Familias sin subsidio
Municipio	2	63	193	26	37
Departamento	1	77	89	2	75
Privado	5	92	379	76	16
TOTAL	8	232	661	104	128

FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia



Cuadro 8.6.7

QUINDIO. Albergues desmontados por la Gerencia Transversal. Año 2002

Nombre	Número	Familias	Fecha de desmonte
Casa Linda	1	5	Juli 2001
Los Sauces, Boyaca y Patio Bonito Bajo	3	42	Sep
Arca de Noe, San Gregorio y Villa Angelita	3	60	Nov
Bosques de Viena, Brisas del Niagara, Ecológico los Naranjos, Gaitan, Intra, Los Libertadores, Mirador del Centenario, Nuevo Amanecer, Polideportivo Corbones, Polideportivo Pradito y San Nicolas	11	316	Dice. 2001
Mujeres siglo XXI, Brisas II, La secreta, Milagro de Dios, Viento Libre, Porvenir, Polideportivo Santander, Cincuentenario zona 6, Ciudadela Quidío, Mercedes Centro, Fe y Esperanza, La Galeria y Satander Bajo.	14	469	Enero 2002
Yanaconas, Cancha la Isabela, Trailladora Quindío, Villa Noemí, Mirador Niagara, Popular Divi y Belencito.	9	256	Febrero
Villa Liliana, Acacias Bajo, Parque Uribe, Cancha Popular y Mirador del Recreo	5	133	Marzo
Villa Dorada, Nuevo Resplendor, los solitarios, Plaza de Ferias, Nueva Libertad, Anita Gutierrez, El Retiro, Villa Monica, Las Palmas, Nuevo Milenio, Cincuentenario, Brisas Carrilera, Nueva Vida, El Bosque, Renacer I, Renacer II, Sinai.	17	1.096	Abril
Colinas Bajas, Cenexpo, Tigreros, Miraflores Bajo, Miraflores CDV, Betania, En Sitio, Universidad Nacional y San Jose.	13	978	Mayo
Cristales Bajo, Luz de Esperanza, Corbones Bajo, Dignidad, Esperanza de Vivir, Mirador Alto, Brasilia Baja, Villa Nueva, Cabañitas del Niagara, Temporalidad Barrios, Brisas del Café, El Cafetal, Sanatander Sectores 23 y 47, 19 de Enero, Polideportivo La Union y Plazoleta Montevideo	16	698	Junio
Los Cuyabros	1	25	Julio
Pola Baja y Cristo Rey	2	443	Agosto
La Estación, Pola Alta, Nueva Aldea	3	251	Septiembre
Ciudad Dorada	1	57	Octubre
TOTALES	99	4.829	

FUENTE: Informe Programa de atención y acompañamiento social a la temporalidad. Universidad Nacional de Colombia