

Capítulo 14

DISTRIBUCION DE LA PROPIEDAD RAIZ



En este capítulo, se observa para el año 2001 un total de 148.654 predios de los cuales el 86.8% son urbanos y el 13.2% rurales. Se evidencia una variación con relación al año 2000 de 1.56%, incrementándose el número de predios urbanos en 2.12% y una disminución del número de predios rurales del 1.95%.

Para el año 2001 en el cuadro 14.2 (Número de propietarios), se observa que el total de propietarios con relación al año 2000, pasó de 202.575 a 209.697, presentándose una variación del 3.51%. El número de propietarios urbanos llegaba al 84.05% del total de propietarios, en tanto que los propietarios rurales eran el 15.95%. Con relación al año 2000, el número de propietarios urbanos se incrementó en el 4.25% y el número de propietarios rurales disminuyó el 0.19%.

En el cuadro 14.3, (distribución por hectáreas de los predios rurales en el Departamento), se puede observar que los predios de una hectárea son 8.021, corresponden al 40.9% del total de predios rurales; con relación al año 2000, se observa una disminución del número de predios de una hectárea de 5.88%. Entre una y tres hectáreas existen para el año 2001 3.687 propiedades que corresponden al 18.8% del total de predios rurales; hubo un incremento con relación al año 2000 del 0.16%.

De mil hectáreas en todo el departamento hay 4 propiedades que corresponden al 0.02% del total de predios rurales.

El Municipio con más predios rurales de una hectárea es Armenia, que cuenta con el 19% del total, seguido de Circasia con el 18.7% y el Municipio con menos predios rurales es Buenavista con el 0.88% del total de predios rurales de una hectárea.

Los predios de mil hectáreas son cuatro, distribuidos así: en Génova uno, Pijao uno y dos en Salento.

El resto de predios al año 2001, están distribuidos así: de tres a cinco hectáreas 2.167 y representan el 11% del total de predios rurales. De cinco a diez hectáreas 2.433 que corresponde al 12.42%; de 10 a 20, 1.574 y son un 8%; de 100 a 200 hectáreas 189 predios que equivale al 0.96%.

De 500 a 1000 hectáreas hay 24 predios que corresponden al 0.12% del total de Predios rurales.

El Municipio con más predios rurales es Calarcá que cuenta con 2.811 representando el 14.35%; El segundo Municipio es Circasia que cuenta con 2.607, que corresponden al 13.3% del total de predios rurales; el Municipio con menos predios rurales es Buenavista con 400 que corresponden al 2.0%. Armenia ocupa el tercer lugar y cuenta con 12.8% del total de predios rurales del Departamento.

TABLA DE CONTENIDO DE CUADROS	
Cuadro	Nombre del Cuadro
14	INFORMACION CATASTRAL
14.1	QUINDIO. Número de predios urbanos y rurales, por municipios. Año 2001
14.2	QUINDIO. Número de propietarios urbanos y rurales, por municipios. Año 2001
14.3	TAMAÑO Y DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, POR MUNICIPIOS.
14.3.1	QUINDIO. Tamaño y distribución de la propiedad rural, por municipios. Año 2001

CONVENCIONES

(-) Cifra no suministrada

(..) No existen datos

~ Sin movimiento

14. INFORMACION CATASTRAL			
Cuadro 14.1			
QUINDIO. Número de predios urbanos y rurales, por municipios. Año 2001			
Municipios	Predios Urbanos	Predios Rurales	Total
TOTAL	128.983	19.671	148.654
Armenia	83.415	2.496	85.911
Buenavista	316	400	716
Calarcá	16.597	2.807	19.404
Circasia	5.214	2.608	7.822
Córdoba	904	614	1.518
Filandia	1.834	2.050	3.884
Génova	1.434	1.355	2.789
La Tebaida	4.604	946	5.550
Montenegro	7.119	2.083	9.202
Pijao	1.078	884	1.962
Quimbaya	5.516	1.838	7.354
Salento	952	1.590	2.542
FUENTE: Instituto Geográfico Agustín Codazzi			

Cuadro 14.2			
QUINDIO. Número de propietarios urbanos y rurales, por municipios. Año 2001			
Municipios	Propietarios Urbanos	Propietarios Rurales	Total
TOTAL	176.260	33.437	209.697
Armenia	115.565	4.113	119.678
Buenavista	453	846	1.299
Calarcá	23.396	5.100	28.496
Circasia	6.885	4.085	10.970
Córdoba	1.083	2.199	3.282
Filandia	2.316	3.269	5.585
Génova	1.924	2.454	4.378
La Tebaida	6.095	1.389	7.484
Montenegro	8.712	3.119	11.831
Pijao	1.415	1.550	2.965
Quimbaya	7.106	2.900	10.006
Salento	1.310	2.413	3.723
FUENTE: Instituto Geográfico Agustín Codazzi			

14.3 TAMAÑO Y DISTRIBUCION DE LA PROPIEDAD RURAL

Cuadro 14.3.1

QUINDIO. Tamaño y distribución de la propiedad rural en Hectáreas, por municipios. Año 2001

Municipios	< 1	1 a <3	3 a <5	5 a <10	10 a <20	20 a <50	50 a <100	100 a <200	200 a <500	500 a <1.000	1.000 y mas	Total
TOTAL	8.021	3.687	2.167	2.433	1.574	1.048	353	189	87	24	4	19.587
Armenia	1.532	327	204	194	135	91	24	2	0	0	0	2.509
Buenavista	71	77	59	84	62	35	10	2	0	0	0	400
Calarcá	1.173	498	341	386	197	138	54	15	8	1	0	2.811
Circasia	1.501	532	196	204	101	52	14	6	1	0	0	2.607
Córdoba	91	119	170	111	45	44	16	16	4	1	0	617
Filandia	637	648	287	270	122	65	11	8	1	1	0	2.050
Génova	174	234	191	288	205	142	57	37	22	4	1	1.355
La Tebaida	454	147	64	87	105	64	21	14	1	0	0	957
Montenegro	848	307	198	264	200	113	28	8	6	0	0	1972
Pijao	188	128	90	159	126	110	27	30	18	7	1	884
Quimbaya	622	406	255	252	176	95	21	6	3	1	0	1.837
Salento	730	264	112	134	100	99	70	45	23	9	2	1.588

FUENTE: Instituto Geográfico Agustín Codazzi